Анкета участника Проекта (от участника проекта)

Фамилия, имя, отчество	*Давидюк Анатолий Александрович*
Дата рождения	*05.02.1965*
Место и адрес проживания	*443115, г.Самара, ул.Ташкентская, дом 216, кв.6*
Контактные данные, телефон, эл почта	*телефон рабочий 374-67-38*
Наличие образования, дата окончания или курс обучения	*Самарская государственная архитектурно-строительная академия, 1997 г*
Специальность по диплому (курс обучения)	*Инженер по специальности «промышленное и гражданское строительство*
Место работы (основное)	*ГК «Новый Дон»*
Фактически выполняемые работы (руководитель, инженер и тд.)	*Руководитель ГК «Новый Дон» крупной девелоперской компании ГК «Новый Дон»*
Основные профессиональные навыки	*1. **Стратегическое мышление и планирование*** • *Разработка долгосрочных стратегий развития компании с учетом рыночных трендов и инвестиционных возможностей.* • *Умение декомпозировать глобальные цели на конкретные задачи и приоритизировать их.* • *Анализ рисков и управление изменениями, особенно в условиях турбулентности рынка недвижимости.*
	*2. **Лидерство и управление командой*** • *Способность мотивировать и вдохновлять сотрудников, создавая сплоченную команду.* • *Развитие сотрудников: обучение, наставничество и создание условий для повышения эффективности работы.*
	*3. **Финансовая и отраслевая экспертиза*** • *Глубокое понимание финансового моделирования, бюджетирования и управления ресурсами проектов* • *Знание специфики строительных процессов, норм устойчивого строительства (и юридических аспектов управления недвижимостью.* • *Опыт взаимодействия с инвесторами, партнерами и государственными органами.*
	*4. **Коммуникация и переговоры*** • *Эффективное ведение переговоров на всех уровнях — от согласования условий с подрядчиками до презентации проектов клиентам и инвесторам.* • *Умение выстраивать доверительные отношения с заинтересованными сторонами и медиа.*

	• *Навыки работы с большими объемами информации и ее трансляции в понятной форме для команды.*
	5. ***Операционное управление и технологии*** • *Оптимизация бизнес-процессов для снижения затрат и повышения эффективности) .* • *Контроль сроков и качества реализации проектов, включая управление мультизадачностью.*
	• ***Социальный и эмоциональный интеллект*** *— понимание мотивации сотрудников и адаптация стиля управления под индивидуальные потребности.* • ***Саморазвитие*** *— регулярное обновление знаний.* • ***Репутационная ответственность*** *— соблюдение этических норм и экологических стандартов в девелопменте.*
Стаж работы по строительной профессии, в том числе по заявленной номинации	*Общий стаж 37 лет, в строительстве - 33 года*
Наличие наград	*- Благодарность Главы городского округа г. Самары, 2009г.;* *- Благодарность Самарской Губернской Думы, 2012г.* *- Почётная грамота Министерства строительства Самарской области, 2017г.* *- Благодарственное письмо Главы городского округа Самара, 2006, 2007, 2008, 2010, 2013 г.* *- Почётная грамота III степени Главы городского округа Самара, 2008 г.* *- Почётная грамота II степени Главы городского округа Самара, 2014 г.* *- Почётная грамота Губернатора Самарской области, 2018г.;* *- Присвоено звание «Заслуженный строитель Самарской области», 2021г.*
Наличие аттестаций, аккредитаций, повышение квалификации и прочие сведения	*Диплом СГАСУ о профессиональной подготовке от 2010 года*

08 июля 2025г _____ *Давидюк А.А.*

Подпись ФИО